

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD	SESNIKI_02	Lepingu number:	Ü5174/13
Kinnistu kood:	SESNIKI	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Piirisilla, Sesniki küla	Haldur:	ERICH TOHVRE
Üürniku nimi:	Politsei- ja Piirivalveamet	Lepingu spetsialist:	Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)																						
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	7,13	85,62	Indekseerimine	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35		88,19	0,21	3,00%	2,57	3,00%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus	158,72	1 904,62	Indekseerimine	163,48	163,48	163,48	163,48	163,48	163,48	163,48	163,48	163,48	163,48	163,48	163,48		1 961,76	4,76	3,00%	57,14	3,00%	
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	766,89	9 202,66	Indekseerimine	789,90	789,90	789,90	789,90	789,90	789,90	789,90	789,90	789,90	789,90	789,90	789,90		9 478,74	23,01	3,00%	276,08	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	932,74	11 192,91		960,72	960,72	960,72	960,72	960,72	960,72	960,72	960,72	960,72	960,72	960,72	960,72		11 528,69	27,98	3,00%	335,79	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused																						Tarbimisteenuseid ei osutata
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU																						
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	932,74	11 192,91		960,72	960,72	960,72	960,72	960,72	960,72	960,72	960,72	960,72	960,72	960,72	960,72		11 528,69	27,98	3,00%	335,79	3,00%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 119,29	13 431,49		1 152,87	1 152,87	1 152,87	1 152,87	1 152,87	1 152,87	1 152,87	1 152,87	1 152,87	1 152,87	1 152,87	1 152,87		13 834,43	33,58	3,00%	402,95	3,00%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei kõeta

	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2019	Tarbijamise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal %	Üürniku tarbijamise prognoos kogus	2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
6100 Elektrienergia, MWh											2,41%			Kinnistul puudub elekter
6200 Soojusenergia, MWh														Kinnistul puudub küte
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3											4,55%			Kinnistul puudub vesi ja kanalisatsioon

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00